

DETERMINA DIRIGENZIALE

***AA - SEZIONE AFFARI GENERALI, PATRIMONIO E LAVORI
PUBBLICI***

N° 692 del 27/04/2021

Oggetto:	FORNITURA DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE ANNUALE DEI DUE IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI PRESSO L'EDIFICIO SEDE DEGLI UFFICI E DEI LABORATORI DEL DISTRETTO PROV.LE ARTA DI TERAMO IN PIAZZA MARTIRI PENNESI – TERAMO (TE). AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT.A) DEL D.LGS..50/2016 ALLA SOCIETA' ACCORD ASCENSORI S.R.L. CIG: Z7A317A961.
-----------------	---

Estensore	Rita Aloisio
Responsabile del Procedimento	Rita Aloisio
Posizione Organizzativa	Giovanni Tremante

IL DIRIGENTE

PREMESSO

CHE presso l'edificio sede del Distretto prov.le di Teramo in Piazza Martiri Pennesi sono in dotazione due impianti elevatori, la cui assistenza e manutenzione è stata affidata alla ditta C.E.A. S.r.l. con sede in Via Franchi, 25 Teramo per la durata di un anno fino al 20/01/2021;

CHE Il decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999 n. 162 che, dopo le modifiche introdotte dal D.P.R. 23/2017, è oggi rubricato *“Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE, relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori, nonché per l'esercizio degli ascensori”*, quale norma di riferimento per la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori, stabilisce, ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, l'obbligo per il proprietario di un ascensore di affidare la manutenzione dell'impianto di ascensore *“a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata”*; è' quindi vietato mantenere in esercizio un ascensore se non se ne è affidata la manutenzione ad uno dei soggetti abilitati individuati dalla legge;

CHE per una manutenzione dell'ascensore a norma del DPR 162/99, il manutentore deve eseguire due distinte tipologie di attività sull'impianto:

- visite di manutenzione preventiva, finalizzate alla verifica del regolare funzionamento dei principali componenti dell'impianto, in particolare delle porte dei piani e delle serrature, dello stato di conservazione delle funi, nonché per eseguire le operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti;
- visite finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza dell'ascensore (paracadute, funi, sistema di allarme etc.);

CHE per la seconda tipologia di attività il legislatore ha fissato una frequenza minima (*“almeno una volta ogni sei mesi”*, da cui la definizione di visita *“semestrale”*), da rispettare quindi in modo tassativo, mentre per le visite di manutenzione preventiva non viene indicata una frequenza precisa poiché questa dipende dalle *“esigenze dell'impianto”*;

VISTO che, per quanto sopra detto, al fine di garantire l'efficienza e l'affidabilità dei suddetti impianti, oltre che per agevolare i costi dovuti a interventi su chiamata straordinari dovuti ad eventuali guasti, si rende necessario attivare un servizio di manutenzione ed assistenza tecnica a carico dei suddetti impianti;

DATO ATTO che, pertanto, al fine di effettuare la suddetta fornitura, pur senza obbligo di legge è stata effettuata una ricerca di mercato, attraverso la richiesta a presentare offerta indirizzata a n.6 ditte, con le seguenti modalità:

- ACCORD ASCENSORI S.r.l. – Richiesta offerta Prot.n°0016500 del 06/04/2021 (**Allegato 1**)
- SITES S.r.l. – Richiesta offerta Prot.n°0016508 del 06/04/2021 (**Allegato 2**);
- MASSIMILIANO BERARDI – Richiesta offerta Prot.n°0016511 del 06/04/2021 (**Allegato 3**)
- PAGLIUCA ASCENSORI S.r.l. – Richiesta offerta Prot.n°0016505 del 06/04/2021 (**Allegato 4**)
- CETECO S.r.l. – Richiesta offerta Prot.n°0016512 del 06/04/2021 (**Allegato 5**)
- C.M.A. S.r.l. – Richiesta offerta Prot.n°0016513 del 06/04/2021 (**Allegato 6**);



DATO ATTO che, alla data di scadenza stabilita dal RUP e riportata nelle suddette richieste di offerta (*“entro e non oltre il giorno 16 aprile 2021 alle ore 12,00”*), sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

- ACCORD ASCENSORI S.r.l. – Offerta acquisita al ns.Prot.n°0018378 del 16/04/2021 € 759,60 + IVA 22% (**Allegato 7**)
- PAGLIUCA ASCENSORI S.r.l. – Offerta acquisita al ns.Prot.n°0018508 del 16/04/2021 € 960,00 + IVA 22% (€ 480,00 + IVA/cad.impianto) (**Allegato 8**);

ACQUISITA la valutazione delle suddette offerte riportata nella mail Prot.n°0019699 del 23/04/2021 (**Allegato 9**), nella quale il RUP dichiara di ritenere di poter affidare la fornitura alla ditta ACCORD ASCENSORI S.r.l., che ha formulato l'offerta economicamente più conveniente al costo di € 759,60 + IVA al 22%, a cui devono essere sommati € 76,00 per costi aziendali della sicurezza, da indicare obbligatoriamente nell'offerta ai sensi dell'art.95 c.10 del D.Lgs.50/2016, per un totale complessivo pari ad € 835,60 + IVA al 22%;

CONSIDERATO che è stato approvato dal Consiglio dei Ministri n. 112 del 15 aprile 2016 (G.U.R.I. 19.04.2016 n. 91), nuovo Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione, Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, entrato in vigore il 19.04.2016_ così come modificato dalla seguente normativa:

- ☐ Decreto Legge 30 dicembre 2016, n. 244 “Proroga e definizione di termini” (G.U.R.I. 30.12.2016 n. 304), convertito con Legge 27.02.2017 n. 19 (G.U.R.I. 28.02.2017 n. 49)
- ☐ Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, (“Decreto correttivo”) “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50” (G.U.R.I. 05.05.2017 n. 103)
- ☐ Legge 27.12.2017 n. 205 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020” (G.U.R.I. 29.12.2017 n. 302)
- ☐ Decreto Legge 14 dicembre 2018, n. 135 “Disposizioni urgenti in materia di sostegno e semplificazione per le imprese e per la pubblica amministrazione” (G.U.R.I. 14.12.2018 n. 290)
- ☐ Legge 3 maggio 2019, n. 37 “Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2018” (G.U.R.I. 11.05.2019 n. 109)
- ☐ Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici” (“Sblocca Cantieri”) (G.U.R.I. 18.04.2019 n. 92), convertito con modificazioni con Legge 14.06.2019 n. 55 (G.U.R.I. 17.06.2019 n. 140)
- ☐ Decreto Legge 26 ottobre 2019, n. 124 “Disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili” (Decreto “Fiscale”) (G.U.R.I. 26.10.2019 n. 252), convertito con modificazioni con Legge 19.12.2019 n. 157 (G.U.R.I. 24.12.2019 n. 301)
- ☐ Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 “Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19” (Decreto “Cura Italia”) (G.U.R.I. 17.03.2020 n. 70), convertito con modificazioni con Legge 24.04.2020 n. 27 (G.U.R.I. 29.04.2020 n. 110)
- ☐ Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 recante “Misure urgenti in materia di salute,



sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" (Decreto "Rilancio") (G.U.R.I. 19.05.2020 n. 128), convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77 (G.U.R.I. 18.07.2020 n. 180)

☐ Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto "Semplificazioni") (G.U.R.I. 16.07.2020 n. 178) convertito con modificazioni con Legge 11.09.2020 n. 120 (G.U.R.I. 14.09.2020 n. 228) -

VISTO l'art.36 comma 2 lett b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (Nuovo codice degli appalti) e s.m. i.;

RILEVATO, quindi, che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto, anche senza necessità di un'indagine esplorativa del mercato e di una valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

VISTO che il D.L. n. 76 del 16/07/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e", all'art. 1, comma 2, lett. a) prevede, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante Codice dei contratti pubblici, che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 75.000 euro, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021 e l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avvenga entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti;

VISTO l'art. 26, comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488;

VISTO il Decreto Legge n.95 del 06.07.2012, convertito in legge con modificazioni Legge n.135 del 07.08.2012, che prevede all'art.1 comma 1;

VISTO l'art. 1, comma 3 della la citata Legge 135/2012;

VISTO il disposto dell'art. 1, c. 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'articolo 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", in virtù del quale, per gli acquisti di importo compreso tra 5.000 euro e la soglia comunitaria, le amministrazioni pubbliche di cui all'art.449 della stessa legge sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della P.A. ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art.328 del D.P.R. n.327/2010;

DATO ATTO, quindi, che la legge di stabilità 2016, come modificata dalla Legge n.145/2018, prevede che l'acquisto di beni e servizi sotto la soglia dei 5.000 Euro non ricade nell'obbligo di approvvigionamento tramite centrali di acquisto (Mepa, o centrali regionali) introdotto dalla Spending Review nel 2012;

RILEVATO che la spesa per la fornitura in oggetto ricade nell'ipotesi di possibilità di acquisto fuori MEPA in quanto inferiore ai cinquemila euro;

RITENUTO, per quanto sopra detto, di affidare, ai sensi dell'art.36 comma 1, comma 3 lett.a)



del D.Lgs.50/2016, il servizio di manutenzione ed assistenza tecnica di n.2 impianti elevatori siti nell'immobile sede degli uffici e dei laboratori del distretto Arta di Teramo alla società ACCORD ASCENSORI S.r.l. con sede in San Giovanni Teatino (CH) – Via Talete n.14 – C.F./P.IVA 02337000695;

ACQUISITO il DURC della ditta ACCORD ASCENSORI S.r.l. Numero Protocollo INPS_25256214 con scadenza validità 07/07/2021 (**Allegato 10**);

DARE ATTO dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse del firmatario del presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dal codice di comportamento e dalla legge anticorruzione;

CONSIDERATO che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione della fornitura in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto è necessario provvedere alla redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. 81/2008;

ACQUISITO il DUVRI, trasmesso dal R.S.S.P. e acquisito al ns.Prot.n°0019745 del 23/04/2021, allegato al presente provvedimento (**Allegato 11**), da cui risulta, al par.11, un costo forfettario da rischi interferenti pari ad € 120,00;

PRESO ATTO che sta procedendo sull'aggiudicatario, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4, ai controlli prescritti dalla legge in base alla tipologia di affidamento e che si procederà alla stipula del contratto mediante ordine diretto fuori Mepa esclusivamente ad esito regolare degli stessi;

VISTA tutta la documentazione predisposta per la procedura di che trattasi;

DI NOMINARE Rup della presente fornitura l'Ing.Marco Giansante, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Servizi Tecnico-Amministrativi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 133 del 19/11/2020 di adozione del bilancio di Previsione 2021-2023;

TENUTO CONTO che il Bilancio di Previsione 2021-2023 deve essere approvato dalla Regione Abruzzo, ai sensi della vigente normativa;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 32 del 03/03/2021 di adozione della prima variazione al bilancio di Previsione 2021-2023;

VISTO E RICHIAMATO, altresì, il principio contabile della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.Lgs. n° 118/2011 art. 43) in materia di esercizio e gestione provvisoria;

DATO ATTO che l'art. 1 del D.L. 24 aprile 2017, n. 50 (c.d. Manovra correttiva), intervenendo sulla formulazione dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, estende l'applicazione della scissione dei pagamenti (c.d. split payment) agli enti della Pubblica Amministrazione come definita dall'art. 1, comma 2 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 (più in dettaglio "per amministrazioni pubbliche si intendono gli enti e gli altri soggetti che costituiscono il settore istituzionale delle amministrazioni pubbliche individuati dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)...");



VISTO che, pertanto, a decorrere dal 1° luglio 2017, anche le Agenzie per la Protezione dell'Ambiente sono ora incluse fra i soggetti che applicano il regime della scissione dei pagamenti per le operazioni per le quali è emessa fattura, comprese le fatture relative a compensi per prestazioni di servizi assoggettate a ritenuta alla fonte;

RICHIAMATA la Legge n° 96/2017, di conversione del D.L. n° 50/2017, e vista la circolare esplicativa n° 27 del 7/11/2017 dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa;

RITENUTO di provvedere, per le motivazioni sopra esposte, a sub-impegnare la spesa complessiva di € 1.165,85 IVA inclusa sul capitolo 09.06.1.03.50.0 denominato "IMPIANTI E MACCHINARI" del bilancio finanziario 2021 – Impegno contabile N.2020/1/686/1, che presenta la necessaria disponibilità;

VISTA la Legge n.136 del 13.08.2010 ed il D.L.n.187 del 12.11.2010 art.7, comma 4, che stabilisce *"Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante...."*;

DETERMINA

1) **DI PRENDERE ATTO** della necessità di affidare il servizio di manutenzione ed assistenza tecnica annuale di n.2 impianti elevatori siti nell'immobile sede degli uffici e dei laboratori del distretto Arta di Teramo, al fine di garantirne la sicurezza e l'affidabilità oltre che per ottemperare agli obblighi di legge di cui al DPR 162/99;

2) **DI AFFIDARE**, nel rispetto della normativa vigente in ordine alle procedure di acquisizione di beni e servizi, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs.50/2016, come modificato dal D.L. n.76 del 16.07.2020, per tutte le motivazioni sopra riportate, la fornitura del servizio di manutenzione ed assistenza tecnica annuale di n.2 impianti elevatori siti nell'immobile sede degli uffici e dei laboratori del distretto Arta di Teramo, alla società ACCORD ASCENSORI S.r.l. con sede in San Giovanni Teatino (CH) – Via Talete n.14 – C.F./P.IVA 02337000695;

3) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera a) del Codice l'ordine fuori MEPA, come da Offerta tecnico-economica formulata dalla suddetta società, per un importo complessivo che ammonta ad € 835,60 + IVA al 22% (€ 759,60 + IVA al 22%, a cui devono essere sommati € 76,00 per costi aziendali della sicurezza, da indicare obbligatoriamente nell'offerta ai sensi dell'art.95 c.10 del D.Lgs.50/2016);

4) **DI INDIVIDUARE**, quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs.50/2016 e dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, l'Ing.Marco Giansante, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Servizi Tecnico-Amministrativi;

5) **DI STABILIRE** che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione della fornitura in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto è necessario provvedere alla redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. 81/2008, trasmesso dal R.S.S.P. e allegato al presente provvedimento, da cui risulta, al par.11, un costo forfettario da rischi interferenti pari ad € 120,00;



6) **RITENUTO** di non chiedere la cauzione definitiva, in quanto trattasi di affidamento ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs.50/2016;

7) **DI SUB-IMPEGNARE** allo scopo la spesa complessiva di € 1.165,85 IVA inclusa sul capitolo 09.06.1.03.50.0 denominato "IMPIANTI E MACCHINARI" del bilancio finanziario 2021 – Impegno contabile N.2020/1/686/1, che presenta la necessaria disponibilità;

8) **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto mediante ordine diretto fuori Mepa a seguito di esito regolare dei controlli di legge ai quali si sta procedendo;

9) **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa su presentazione di fattura elettronica debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità della fornitura;

10) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.3, comma 5, legge 13 agosto 2010, n.136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n.187 recante "*Misure urgenti in materia di sicurezza*" convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n.217 "*Conversione in legge, con modificazioni, del [decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187](#), recante misure urgenti in materia di sicurezza*", il codice CIG identificativo della presente fornitura è **Z7A317A961 (Allegato 12)**;

11) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista;

12) **DI DISPORRE** che venga assicurata la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni;

Data, 27/04/2021

Il Dirigente della Sezione
TREMANTE GIOVANNI / ArubaPEC S.p.A.

