

## ***DETERMINA DIRIGENZIALE***

### ***AA - LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI***

***N° 1313 del 06/08/2024***

<b>Oggetto:</b>	AVVISO PUBBLICO PER L'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AL RICEVIMENTO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A SEDE DEL DISTRETTO PROVINCIALE ARTA DI TERAMO; NOMINA COMPONENTI SEGGIO DI GARA
-----------------	--

Estensore	Marco Giansante
Responsabile del Procedimento	Marco Giansante
Posizione Organizzativa	

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- la L.R.64/1998, modificata ed integrata dalla L.R. 27/2010 ha istituito l'Agenda Regionale per la tutela dell'Ambiente - A.R.T.A. Abruzzo;
- con D.G.R. n.2532 del 1° dicembre 1999 è stata costituita l'A.R.T.A. Abruzzo con Sede Legale a Pescara;
- con D.G.R. 689 del 30.09.2013 è stato approvato il vigente Regolamento di A.R.T.A. Abruzzo così come modificato con deliberazione del Direttore Generale di ARTA Abruzzo n. 112/2023 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 49/2024;

### CONSIDERATO:

- che gli uffici e laboratori del Distretto Provinciale dell'ARTA di Teramo sono attualmente collocati nell'immobile sito in Piazza Martiri Pennesi;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 138 del 12/12/23 è stato approvato il *“Programma triennale 2023–2025 ed elenco annuale dei lavori pubblici”* dell'ARTA Abruzzo;
- che il programma di cui al punto precedente, contiene anche l'intervento concernente la *“Ristrutturazione dell'immobile sede del Distretto ARTA di Teramo in Piazza Martiri Pennesi”*.
- che con Determina n° 1495 del 05/12/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ing. Marco Pistocchi con studio in F. Franchi 25 – Teramo, nonché la validazione relativamente alla *“Ristrutturazione dell'immobile sede del Distretto ARTA di Teramo in Piazza Martiri Pennesi”*;

**PRESO ATTO** che, con Delibera n° 79 del 31/7/18 l'Ing. Marco Giansante, dipendente a tempo indeterminato dell'ARTA Abruzzo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativamente a tutte le procedure inerenti i lavori di adeguamento alle normative sismiche della Sede del distretto di Teramo in Piazza Martiri pennesi;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per il Sisma 2016, n. 109 del 21/11/2020 e da ultimo la successiva Ordinanza n. 129 del 13 dicembre 2022, recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica, ed in particolare l'Allegato 1 - Elenco degli interventi, che sostituisce l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 37/2017”* nel quale è ricompreso, al n. 224, il finanziamento dell'intervento di *“Ristrutturazione dell'immobile Sede del Distretto ARTA di Teramo, sito in Piazza Martiri Pennesi”*; Codice: custom\_281, per un importo complessivo di € **6.694.000,00**;



**RILEVATO**, per quanto illustrato in precedenza, la necessità di questa Agenzia di procedere con urgenza al reperimento di un immobile idoneo, per garantire la continuità delle attività istituzionali del distretto provinciale di Teramo, da acquisire in locazione nella Città di Teramo, nelle more della realizzazione dell'immobile di cui sopra stimata in anni tre;

**RITENUTO**, pertanto, di dover dare disposizioni per:

- avviare le procedure ex art.1, comma 388, Legge 27 dicembre 2013, n.147 (Legge di Stabilità 2014);
- avviare in subordine le procedure amministrative necessarie al reperimento di un immobile in locazione nella Città di Teramo, al fine di trasferivi il Distretto Provinciale ARTA di Teramo;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 136 del 11/12/2023 di adozione del bilancio di Previsione 2024, 2025, 2026;

**DATO ATTO** che con DGR n. 197 del 08/03/2024 la Regione Abruzzo ha approvato il Bilancio di Previsione A.R.T.A. 2024 – 2026;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 69 del 29/07/2024 di adozione della prima variazione Bilancio di Previsione 2024 - 2026;

**VISTO** il Decreto n° 6 del 21/12/23 con il quale sono state assegnate le funzioni dirigenziali all'Ing. Marco Giansante dipendente a tempo indeterminato dell'Arta;

**VISTA** la Delibera del DG n. 43 del 23/05/2024 che approva l'avviso pubblico e i relativi allegati per l'indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da destinare a sede del distretto provinciale ARTA di Teramo;

**ACCERTATO** che, ai sensi dell'art.77, c.7, del D. Lgs. n.50/2016, è decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse previsto per le ore 12:00 del 15/02/2021 (*lex specialis*)

**RITENUTO** che per l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute nei modi ed entro i termini sopra descritti dovrà essere nominato un apposito Seggio di Gara per la valutazione delle offerte amministrative;

**VALUTATO**, pertanto di individuare quali componenti del Seggio di Gara:

- il Direttore del Distretto Arta di Teramo, dott. Luciana Di Croce, con il ruolo di Presidente;
- il Dirigente Arta Dott. Mosè Lamolinara, con il ruolo di Componente;
- il Dott. Enrico Paolucci, collaboratore tecnico del Distretto provinciale ARTA di L'Aquila, con il ruolo di Componente e Segretario verbalizzante;



**PRESO ATTO** delle dichiarazioni dei suddetti dipendenti, individuati per il Seggio di Gara, di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui al D.Lgs. n.36/2023 e acquisite agli atti con i seguenti numeri di protocollo:

- Direttore del Distretto Arta di Teramo, dott. Luciana Di Croce con il ruolo di Presidente, nota prot. n.. 30194/2024 del 01/08/2024;
- Dirigente Arta Dott. Mosè Lamolinara con il ruolo di componente, nota prot. 30374 del 02/8/24;
- Dott. Enrico Paolucci, collaboratore tecnico del Distretto provinciale ARTA di L'Aquila, nota mail del 02/08/2024 con il ruolo di Componente e Segretario verbalizzante;

tutto ciò premesso e considerato.

## **DETERMINA**

le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**1. DI DESIGNARE** quali componenti del Seggio di Gara:

- il Direttore del Distretto Arta di Teramo, dott. Luciana Di Croce, con il ruolo di Presidente;
- il Dirigente Arta Dott. Mosè Lamolinara, con il ruolo di componente;
- il Dott. Enrico Paolucci, collaboratore tecnico del Distretto provinciale ARTA di L'Aquila, con il ruolo di componente e segretario verbalizzante;

**2. DI NOTIFICARE**, anche per le vie brevi, il presente provvedimento al personale ARTA designato, unitamente alla data di convocazione del Seggio di Gara;

**3. DI DARE ATTO** che la nomina dei componenti del seggio di gara non comporta oneri a carico del bilancio dell'Agenzia;

**4. DI PUBBLICARE** il presente atto in amministrazione trasparente nella sezione bandi e contratti del sito web istituzionale di ARTA Abruzzo

**5. DI STABILIRE** che il RUP provvederà agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 art. 30 "*Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio*" nel quale si specifica che "*Omissis ...le pubbliche amministrazioni pubblicano le informazioni identificative degli immobili posseduti e di quelli detenuti, nonché i canoni di locazione o di affitto versati o percepiti*" sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*";

**6. DI DICHIARARE** immediatamente esecutiva la presente Determina.



Data, 06/08/2024

GIANSANTE MARCO / ArubaPEC S.p.A.

