

DIREZIONE GENERALE

REPERTORIO

ANNO	NUMERO
2018	110

**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

X	ORIGINALE
	COPIA

NUMERO 110 DATA DI ADOZIONE 15/11/2018

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE EX ASL IN VIA G. MARCONI, 51 NEL
COMUNE DI PESCARA – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CIG: 735205213E

Estensore/ RUP	Ing. Marco Giansante
Responsabile del Procedimento	Dott. Giovanni Tremante
Dirigente	Dott. Giovanni Tremante

IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTA** la L.R. 64/98 e s.m.i. istitutiva dell'Agazia Regionale per la Tutela dell'Ambiente – ARTA Abruzzo;
- **VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 2532 del 1 dicembre 1999 con la quale è stata costituita la detta Agazia con sede legale in Pescara;
- **VISTO** il Regolamento Generale dell'ARTA, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 689 del 30.09.2013;
- **PREMESSO**
 - Che l'Agazia per la Protezione dell'Ambiente in esecuzione di quanto contenuto nella Delibera del Direttore Generale n° 41 del 26/4/2017 e nel contratto tra la ASL e l'ARTA, deve provvedere ad effettuare i *"Lavori di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia – impiantistica dei locali dati in concessione in Via G. Marconi, 51 nel Comune di Pescara"*;
 - Che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2018/2020 sono stati inseriti, nell'anno 2018, i suddetti *"Lavori di Ristrutturazione dell'immobile di proprietà ASL in Via G. Marconi, 51 nel Comune di Pescara"*;
- **VISTA** la Delibera n° 63 del 11/7/2017 con la quale è stato nominato R.U.P. l'Ing. Marco Giansante;
- **VISTA** la Determina Dirigenziale n° 1019 del 26/10/17 con la quale è stato incaricato della progettazione dei suddetti lavori l'ing. Rocco Petrucci;
- **VISTA** la Determina Dirigenziale n°1024 del 30/10/2017 con la quale è stato incaricato del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione l'Ing. Ilario Lacchetta;
- **VISTI** i relativi contratti di affidamento sottoscritti in data 06 novembre 2017;
- **VISTO** il Progetto Definitivo trasmesso dall'Ing. Petrucci in data 27/11/2017 con prot. ARTA n° 33966 e la nota del RUP, che comunicava allo stesso ing. Petrucci di procedere con la redazione dell'esecutivo entro e non oltre il giorno 4/01/2018;
- **VISTO** il Progetto Definitivo trasmesso dall'Ing. Lacchetta in data 27/11/2017 con prot. ARTA n° 33931 e la nota del RUP, che comunicava allo stesso ing. Lacchetta di procedere con la redazione dell'esecutivo entro e non oltre il giorno 4/01/2018;
- **RISCONTRATA** la pec del 04/01/18 prot. ARTA n° 162 dell'Ing. Petrucci in cui trasmetteva, in ottemperanza al Contratto ed alla suddetta nota del RUP, il progetto esecutivo dei lavori comprendente gli elaborati elencati in seguito;
- **RISCONTRATA** la pec del 04/01/18 prot. ARTA n° 161 dell'Ing. Lacchetta in cui trasmetteva, in ottemperanza al Contratto ed alla suddetta nota del RUP, gli elaborati esecutivi relativi al Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione dei suddetti lavori, comprendente gli elaborati di rito elencati in seguito;
- **VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"*, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016 – Suppl. Ord. n. 10, in vigore dal 19 aprile 2016, che sostituisce il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e parte del D.P.R. 05.10.2010 n. 207;
- **VISTO** il D.P.R. 05.10.2010 n.207 *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12.04.2006 n.163"* e s.m.i., per le parti vigenti ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 *"Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni"*;
- **VISTO** il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 *"Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 103 del 5 maggio 2017 – Suppl. Ord. n. 22, in vigore dal 20.05.2017;
- **DATO ATTO** altresì che la Verifica e la Validazione del progetto (**All. 1 e 2**), redatte ai sensi degli artt. 23 comma 9 e 26 c. 3,4,e 8 del D.Lgs. 50/16, sono state regolarmente effettuate con esito positivo dal Responsabile del Procedimento, Ing. Marco Giansante
 - in data 07/02/2018, per quanto riguarda il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione;
 - in data 12/03/2018, per quanto riguarda la progettazione esecutiva;



- **VISTO** l'art. 27 comma 2 del D.Lgs. 50/16 in cui si riporta che "Le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori hanno facoltà di sottoporre al procedimento di approvazione dei progetti, un livello progettuale di maggior dettaglio, al fine di ottenere anche le approvazioni proprie delle precedenti fasi progettuali eventualmente non effettuate" per cui si è ritenuto sottoporre ad approvazione il presente Progetto Esecutivo che presenta un livello di dettaglio tale da consentire di procedere, senza ulteriori verifiche, all'immediato appalto dei lavori;
- **RITENUTO** pertanto di dover provvedere all'approvazione del Progetto esecutivo così come trasmesso dai tecnici e validato dal RUP (**CD allegato**) ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- **RILEVATO** che il suddetto progetto esecutivo comporta una spesa complessiva di € 600.000 così come si evince dal quadro economico di seguito riportato e facente parte integrante del Progetto Esecutivo:

Manutenzione straordinaria immobile sito nel Comune di Pescara, Via G. Marconi, 47					
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori			
		<i>di cui importo dei lavori di ristrutturazione a misura</i>		400.000,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>			
		<i>di cui importo lavori per abbattimento barriere architettoniche</i>		46.000,00	
	Totale importo lavori			446.000,00	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			15.000,00	
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)				446.000,00	
Totale importo soggetto a ribasso				431.000,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			154.000,00	
	B.1	Allacciamento ai pubblici servizi		980,00	
	B.2	Imprevisti c/o IVA		3.470,29	
	B.3	Contributo ANAC		500,00	
	B.4	Spese per attività di RUP e di supporto al RUP		8.932,00	
	B.5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		500,00	
	B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, commissioni, ecc.		2.9000,00	
	B.7	Oneri del concessionario o contraente generale (PROGETTAZIONE (DM 143/13)		38.843,46	
	B.8	Oneri del concessionario o contraente generale (COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA (DM 143/13)		15.973,03	
	B.9	Oneri del concessionario o contraente generale (DIREZIONE LAVORI (DM 143/13)		19.945,270	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B9)				92.084,05	
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori di ristrutturazione		10% € 40.000,00	
	C.1.2	I.V.A. su adeguamento barriere architettoniche		4% € 1.840,00	
	C.2.1	I.V.A.e CNPAIA su B.7 (4%+22%)		€ 10.441,12	
	C.2.2	I.V.A.e CNPAIA su B.8 (4%+22%)		€ 4.293,55	
	C.2.3	I.V.A.e CNPAIA su B.9 (4%+22%)		€ 5.361,28	
Sommano				€ 61.935,95	
			TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	600.000,00	

- **DI DARE ATTO** che la relativa spesa pari a € 600.000,00 è già stata impegnata nel Capitolo 01.03.2.02.582.0 denominato "Lavori Distretto di L'Aquila Ricostruzione Post



Sisma con impegno n° 2013/1/1449/1, comprensivo degli oneri di progettazione, di direzione lavori e di sicurezza;

- **ATTESO** che ai sensi degli artt. 31 e 32 comma 2, del D.Lgs. N. 50/16 e come che indicato nelle Linee guida ANAC, il R.U.P. predisporrà tutti gli atti ed adempimenti necessari per il successivo affidamento ed avvio dei lavori come previsto dal Contratto di locazione ripassato tra ARTA ed ASL;
- **DATO ATTO** che con Delibera D.G. n. 2 del 18/01/2018 è stato adottato il Bilancio di previsione 2018-2020 di A.R.T.A. Abruzzo;
- **VISTI** gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- **VISTO** il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Ufficio Attività Finanziarie ed Economiche;
- **PER** tutto quanto sopra

DELIBERA

1. **di approvare**, secondo quanto in premessa specificato, a tutti gli effetti di legge, il progetto esecutivo relativo ai *“Lavori di ristrutturazione immobile ex ASL in Via G. Marconi, 57 nel Comune di Pescara”*, predisposto dall'Ing. Rocco Petrucci quale progettista e dall'Ing. Ilario Lacchetta in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione, composto dai seguenti elaborati di cui al CD allegato:

1. *Relazione tecnica descrittiva;*
2. *Quadro Economico Riassuntivo;*
3. *Documentazione fotografica;*
4. *Verifica di vulnerabilità Sismica (CNR);*
5. *Relazione sintetica di verifica del livello di sicurezza sismica a seguito degli interventi di progetto;*
6. *Schema di Contratto*
7. *Capitolato Speciale d'Appalto*
8. *Relazione tecnico specialistica impianto termico e di condizionamento*
9. *Relazione di calcolo impianto termico*
- 9a *Fascicolo schede strutture*
- 9 b *Relazione tecnica*
10. *Relazione impianto elettrico*
11. *Calcoli Impianti elettrici*
12. *Relazione illuminotecnica sui corpi illuminanti previsti*
13. *Capitolato prestazionale impiantistica*
14. *Analisi dei prezzi*
15. *Elenco prezzi*
16. *Computo metrico estimativo*
17. *Stima incidenza sicurezza*
18. *Abaco superfici finestrate*
19. *Relazione su accessibilità*
20. *Elenco prezzi impianto radiante*
21. *Computo metrico impianto radiante*
30. *Relazione descrittiva impianto VRV*
32. *Elenco prezzi impianto VRV*
33. *Computo metrico impianto VRV*
40. *Relazione tecnica prevenzione incendi*
50. *Relazione paesaggistica*
51. *Documentazione fotografica*
61. *Piano delle indagini caratterizzazione materiali*
- 61.0 *Tabulati push over*
- 61.1 *Relazione di sintesi per la valutazione del miglioramento sismico conseguito*
- 61.2 *Relazione sintetica sulla piattaforma*
62. *Caratterizzazione meccanica dei materiali*
63. *Documentazione fotografica*



64. *Accertamento delle condizioni che consentono l'omissione di interventi e verifiche in fondazione*
65. *Relazione geologica sostitutiva*
66. *Relazione su materiali esistenti*
67. *Manuale di manutenzione*
68. *Relazione sintetica determinazione rischio sismico ante operam*
- 68a. *Relazione sintetica determinazione rischio sismico stato di progetto*
69. *Fascicolo dei calcoli Analisi push over stato di progetto*
- 71.0 *Relazione sintetica piattaforma*
- 71.a *Dichiarazione affidabilità del software (ascensore)*
- 71.0 *Relazione di calcolo piattaforma*
- 71.1 *Relazione di calcolo vetrata*
72. *SPE Relazione geologica sostitutiva piattaforma*
73. *Relazione geotecnica (ascensore)*
74. *Relazione sulle fondazioni (ascensore)*
75. *Relazione sui materiali (ascensore)*
76. *Piano di Manutenzione (ascensore)*
77. *Stralcio PAI*
78. *Stralcio PSDA*
79. *Stralcio MOPS*

TAVOLE:

1. *Inquadramento territoriale*
- 1a *Stato di fatto piano rialzato*
2. *Bis - Distribuzione interna di progetto piano rialzato*
3. *Tavola comparativa inserimenti Piano Rialzato*
4. *Prospetti stato di fatto e di progetto*
5. *Sezioni stato di fatto e di progetto*
6. *Piano seminterrato rinforzo strutturale solai*
7. *Sistemazione esterna Via G. Marconi*
8. *Lay-out impianto elettrico*
9. *Impianto elettrico apparecchiature elettriche*
10. *Disposizione corpi illuminanti*
11. *Quadri elettrici- Fronte quadri*
12. *Impianto di riscaldamento e di condizionamento*
13. *Antincendio piano rialzato*
14. *Impianto rilevazione fumi*
15. *Particolare impianto radiante*
16. *Impianto di condizionamento a VRV dislocazione macchine*
17. *Impianto di condizionamento a volume refrigerante variabile (VRV)schemi*
18. *Tavola dei vincoli*
19. *Ricostruzione storica architettonico (1)*
20. *Ricostruzione storica architettonico (2)*
21. *Fili Fissi e Platea ascensore*
22. *Carpenterie metalliche ascensore*
23. *Particolari costruttivi ascensore*
24. *Rilievo geometrico strutturale 1*
25. *Rilievo geometrico strutturale 2*
26. *Rilievo geometrico strutturale 3*
27. *Ubicazione piattaforma nei diversi livelli*

ALLEGATI PER LA SICUREZZA

- ALL. A Diagramma di Gantt*
ALL. B Analisi dei rischi
ALL. C Stima dei Costi della Sicurezza
ALL. D Fascicolo
ALL. E PSC
Tav. F Elaborato Grafico per la sicurezza



2. **di dare atto** che la relativa spesa ammontante a complessivi € 600.000,00 è già stata impegnata nel Capitolo 01.03.2.02.582.0 denominato "*Lavori Distretto di L'Aquila Ricostruzione Post Sisma*" impegno contabile n.2013/1/1449/1, comprensivo degli oneri di progettazione, di direzione lavori e di sicurezza;
3. **di incaricare** il R.U.P. ing. Marco Giansante per l'avvio delle opportune procedure per l'affidamento dei lavori di "*Ristrutturazione dell'immobile ex ASL in Via G. Marconi, 57 nel Comune di Pescara*", secondo le disposizioni degli artt. 31 e 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e come che indicato nelle Linee guida ANAC;

Data, 15/11/2018

IL DIRETTORE GENERALE

CHIAVAROLI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

