

DIREZIONE GENERALE

REPERTORIO

ANNO	NUMERO
<b>2018</b>	<b>112</b>

**DELIBERAZIONE  
DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>X</b>	<b>ORIGINALE</b>
	<b>COPIA</b>

NUMERO 112 DATA DI ADOZIONE 23/11/2018

**OGGETTO:** APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA (ARTT. 15 E 11 DELLAL. 241/1990 E S.M.I., E ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000) ACCORDO TRA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO STRATEGICO "POLO UNIVERSITARIO EX S. SALVATORE" ATTUATIVO DEL PIANO DI RICOSTRUZIONE DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI L'AQUILA E DELLA "RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE DEL DISTRETTO PROVINCIALE DELL'A.R.T.A."

Estensore	Giovanni Tremante
Responsabile del Procedimento	Giovanni Tremante
Dirigente	Marco Cacciagrano

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **VISTI:**

- la L.R. 64/98 istitutiva dell’Agenzia Regionale per la Tutela dell’Ambiente – ARTA Abruzzo, così come modificata dalla L.R. 27/2010;
- la DGR n. 2532 del 1° dicembre 1999 con la quale è stata costituita la detta Agenzia con sede legale in Pescara;
- il Regolamento dell’ARTA approvato con DGR n. 689 del 30.09.2013;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare l’art. 15 rubricato “Accordi fra pubbliche amministrazioni”;

### **PREMESSO CHE:**

- il Piano di Ricostruzione del Comune di L’Aquila approvato con intesa ex Art.14, co. 5 bis, L. 77/2009 del 31.08.2012 individua all’interno della perimetrazione del capoluogo progetti strategici rilevanti per importanza rispetto agli obiettivi delineati, che hanno come ambito di intervento aree significative per dimensione e qualità intrinseca, per le quali si richiedono interventi unitari a scala urbana da attivarsi anche nelle forme del partenariato pubblico/privato;
- tra i progetti strategici di iniziativa pubblica ricompresi nel suddetti Piano di Ricostruzione figura quello denominato “Polo universitario ex Ospedale San Salvatore” avente l’obiettivo di recuperare e valorizzare l’antico complesso edilizio con destinazione a nuovo polo universitario attorno al quale riconfigurano gli spazi pubblici di Piazza San Basilio e Viale Duca degli Abruzzi in un’ottica di riconnessione del tessuto urbano che contemplerà anche la Fontana Luminosa, Porta Branconi e le mura urbiche;
- con nota prot. n. 27569 del 28 luglio 2017 l’Università degli Studi dell’Aquila ha trasmesso al Comune di L’Aquila uno studio di fattibilità per il recupero e la riqualificazione dell’area dell’ex Ospedale S. Salvatore che si propone la valorizzazione funzionale, oltre che culturale, dell’intera area;

### **CONSIDERATO CHE:**



- nella suddetta area di intervento, in Viale Nizza con affaccio su Piazza San Basilio, è ubicata la sede del Distretto provinciale ARTA Abruzzo di L'Aquila, di proprietà dell'Agenzia medesima, censito al NCEU al Foglio 94, part. 36, sub 2,3 e 4, tutt'ora inagibile a causa degli eventi sismici del 2009;
- con Delibera CIPE n. 48 datata 10/08/2016 pubblicata sul GURI n. 36 del 13.02.2017, l'ARTA Abruzzo è stata inserita tra i beneficiari dei contributi (nello specifico per un ammontare di 3.721.000,00 €) per la riparazione/ricostruzione dell'immobile di proprietà e pertanto si rende necessario e improcrastinabile dare corso alla realizzazione dell'intervento nel rispetto delle procedure amministrative e dei tempi descritti nel provvedimento del CIPE;
- nello studio di fattibilità predisposto dall'Università degli Studi di L'Aquila si propone la delocalizzazione in altro sito della sede dell'ARTA, al fine di creare uno spazio pubblico continuo di raccordo tra le funzioni del nuovo polo e la città;

**RILEVATO** che, in considerazione di quanto sopra, il Comune di L'Aquila ha avviato un confronto tra l'ASL, l'ARTA e l'Università nel corso del quale, tra le varie ipotesi preliminari all'acquisizione dell'edificio di proprietà dell'ARTA, si è verificato che l'edificio di proprietà della ASL ricompreso nel complesso dell'ex P.O. di Collemaggio risulta essere, tra le ipotesi presentate, la più rispondente alle esigenze dell'Agenzia;

**DATO ATTO** che per il sopracitato edificio, il Direttore Generale pro tempore delle Asl di L'Aquila Dr. Rinaldo Tordera, con nota Prot. n. 0189930/17 del 18.10.2017, ha comunicato la piena disponibilità dell'immobile di cui al NCT di L'Aquila, fg 87, part. 1569 (B18), di consistenza pari a circa 2000 mq, unitamente all'area di pertinenza da frazionare per una superficie di circa mq. 1500, nonché l'inesistenza di cause ostative alla permuta;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 15 della L. 241/90 "Accordi fra le pubbliche amministrazioni" prevede che le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- ai sensi del comma 4-bis dell'art. 11 della L. 241/90 a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi nelle ipotesi previste al comma 1, la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente per l'adozione del provvedimento;



- l'art. 34 “Accordi di programma” del D.Lgs. 267/2000 prevede che per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con nota n. 1174 P-4.24.22 del 2.11.2017 (Prot. n. 112128 dell'8.11.2017 dell'Ente), la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Struttura di Missione, all'uopo interpellata dal Comune dell'Aquila ha comunicato che la delocalizzazione della sede ARTA non comporta la necessità di rimodulazione del finanziamento per la ricostruzione dell'immobile già disposto con Delibera CIPE 48/2016 e che il CIPE ha confermato la possibilità di utilizzo dei fondi di cui alla delibera n. 48 datata 10/08/2016 anche per la ricostruzione di un immobile localizzato in altro sito, fermo restando l'importo concesso;
- per gli edifici oggetto di permuta i valori contrattuali sono determinati dalle stime delle perizie dell'Agenzia delle Entrate redatte per gli immobili ad esse riferiti;
- per la permuta tra gli edifici in parola non risultano sussistere aggravii di spesa per l'Agenzia;
- che l'immobile di proprietà di ASL oggetto di permuta è stato ritenuto dall'Ufficio tecnico ARTA idoneo per ospitare i nuovi locali dell'Agenzia;

**PRESO ATTO** del pubblico interesse dichiarato dal Comune di L'Aquila del progetto strategico “Polo Universitario Ex San Salvatore” previsto dal Piano di Ricostruzione dei centri storici del Comune di L'Aquila - nell'articolazione proposta dallo studio di fattibilità predisposto dall'Università degli Studi dell'Aquila – così come quello della “Ristrutturazione, con demolizione e ricostruzione, dell'immobile della sede del Distretto provinciale dell'ARTA”;

**CONSIDERATO** che per definire tempi e modi certi del processo di formazione ed approvazione del progetto strategico “Polo universitario ex San Salvatore” e del Progetto di ristrutturazione dell'immobile sede provinciale ARTA di L'Aquila” si è ritenuto necessario, preventivamente all'adozione del provvedimento finale, condividere alcuni contenuti tecnico-amministrativi con gli Enti interessati, attraverso la sottoscrizione , previa determinazione dei rispettivi organi competenti,



di un Protocollo d'Intesa quale accordo integrativo del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 15 della L.241/1990 e s.m.i.;

**RILEVATO** che, ai fini di cui sopra, è stato predisposto Schema di protocollo di Intesa, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, regolante i rapporti tra l'Università di L'Aquila, il Comune di L'Aquila, la Regione Abruzzo, l'ARTA e l'ASL di L'Aquila al fine di pervenire, in tempi e modi certi:

- alla permuta immobiliare tra gli edifici di proprietà dell'ARTA e della Asl, sopra specificati, con compensazione dei valori degli stessi risultanti dalle stime delle perizie effettuate dall'Agenzia delle Entrate e attestate ai sensi del D.L. 98/2011, nonché alla contestuale acquisizione da parte dell'Università dell'Aquila dell'edificio sito in Via Nizza;
- all'avvio delle procedure ex art. 34 TUEL finalizzate alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma relativo all'attuazione del progetto strategico "Polo universitario Ex San Salvatore", di cui allo studio di fattibilità proposto dall'Università degli Studi di L'Aquila;

**RITENUTO** necessario e improcrastinabile iniziare i lavori per dotare l'Agenzia di una sede idonea e confacente per le proprie attività, nel rispetto delle procedure amministrative e dei tempi descritti nel provvedimento del CIPE;

**PRESO ATTO** che la Regione Abruzzo con Delibera n. 717 del 28.11.2018 ha approvato lo Schema di Convenzione per l'attuazione degli interventi di ricostruzione del Distretto Provinciale ARTA Abruzzo di L'Aquila;

***CONSIDERATO** che l'ARTA Abruzzo, con Delibera del Direttore Generale pro-tempore n. 102 del 11.10.2018 ha approvato lo Schema di Convenzione per l'attuazione degli interventi di ricostruzione del Distretto di L'Aquila (Delibera CIPE N.48/2016 Sisma Regione Abruzzo, criteri e modalità di programmazione delle risorse per la ricostruzione pubblica. Assegnazione di risorse ad interventi cantierabili e invariati – Piano stralcio e assistenza tecnica);*

**CONSIDERATO** che con Delibera n. 376 del 27/09/2018 la Giunta del Comune di L'Aquila ha approvato lo Schema del Protocollo di Intesa avente per oggetto "Piano di ricostruzione dei centri storici del Comune dell'Aquila. Progetto Strategico di iniziativa pubblica Polo Universitario ex San Salvatore";

**DATO ATTO** che la Giunta Regionale d'Abruzzo con Delibera n. 856 del 13.11.2018:



- ha approvato lo Schema di protocollo di Intesa Regione, Comune di L'Aquila, Università degli Studi di L'Aquila, ASL ed ARTA per l'attuazione del progetto Strategico "Polo Universitario ex S.Salvatore" e della ristrutturazione e della sede del Distretto provinciale dell'Arta;
- ha autorizzato l'ARTA, ai sensi della L.R. 64/1998 e dell'art. 49 del Regolamento Organizzativo dell'ARTA, approvato con DGR 262/2012, ad alienare l'immobile di proprietà della stessa sito in L'Aquila, Viale Nizza, Foglio 94, part. 36, sub 2, 3 e 4 in favore dell'Asl di L'Aquila e di acquisire in permuta l'immobile di proprietà della stessa ASL del fabbricato denominato "B18" del P.O.S.M. di Collemaggio, Foglio 87, part. 1569, da destinare a nuova sede dell'ARTA, con conguaglio a favore di ARTA come da perizie redatte dall'Agenzia delle Entrate ed alle condizioni specificate nella delibera stessa;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità amministrativa reso dal Direttore Amministrativo;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Direttore Tecnico;

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

### **DELIBERA**

1. che le premesse di cui in precedenza costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato Schema di Protocollo di Intesa denominato "Polo universitario Ex S.Salvatore" attuativo del Piano di Ricostruzione dei centri storici del Comune di L'Aquila e della "Ristrutturazione della sede del distretto provinciale di ARTA", allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto, al fine di avviare, nei tempi strettamente necessari, le procedura per la realizzazione della nuova sede del distretto ARTA di L'Aquila;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo per quanto indicato in premessa
4. di notificare il presente atto alla Regione Abruzzo, alla AUSL dell'Aquila e all'Università dell'Aquila
5. di notificare e demandare alle competenti strutture dell'Agenzia ed al RUP gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto deliberativo



Data, 23/11/2018

IL DIRETTORE GENERALE  
CHIAVAROLI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

